

Repräsentatives, neuwertiges Wohnhaus mit toller Infrastruktur!



Einfamilienhaus
D-91462 Dachsbach, OT Oberhöchstädt

695.000 **177** **5** **939**
Kaufpreis EUR Wohnfläche m² Zimmer Grundstück m²

Preise und Kosten

Kaufpreis EUR	695.000
Käuferprovision	2,975 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Größe und Zustand

Wohnfläche m ²	177
Anzahl Zimmer	5
Grundstück m ²	939
Anzahl Garagen	2
Baujahr	2018
Frei ab	nach Absprache

Anbieter

Raiffeisen
Immobilien GmbH

Raiffeisen-Immobilien GmbH
Katharinenweg 2
D-91413 Neustadt an der Aisch
Telefon: 09161 2076
Fax: 09161 1590
Kommunikation:



Kurzexposé

Angebot-Nr. 584/5: Das zum Verkauf stehende Anwesen befindet sich in 91462 Dachsbach, OT Oberhöchstädt, malerisch gelegen im lebenswerten Aischgrund. Ihr neues Zuhause besticht durch eine durchdachte Grundrissgestaltung, viel Tageslicht, einen absolut neuwertigen Zustand und eine grandiose Lage. Die Räumlichkeiten bieten auch einer 4-köpfigen Familie ausreichend Platz, die moderne Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten (Fa. Neff) ist im Kaufpreis bereits enthalten. Aussicht und Verkehrsanbindung inklusive! Energieausweis: B, Endenergiebedarf: 23,4 kWh, Primärenergiebedarf: 42,1 kWh, Strom-Mix, Bj. Gebäude und Wärmeerzeuger: 2018, EEK: A+. Lt. Telekom ist MagentaZuhause mit bis zu 16 MBit/s im Download und bis zu 2,4 MBit/s im Upload verfügbar. M-Net liefert bis zu 50 MBit/s im Download und bis zu 10 MBit/s im Upload. Ausführliche Unterlagen sowie nähere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage in unserem ausführlichen Exposé.

Weitere aktuelle Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage unter:

<https://www.raiba-immobilien.de>

Energie und Heizung

Ausstellungsdatum Energieausweis	11.10.2023
Gültig bis	10.10.2033
Ausweisart	Energiebedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Primärenergiebedarf kWh/(m ² ·a)	42,1
Endenergiebedarf kWh/(m ² ·a)	23,4
Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	A+
Baujahr lt. Energieausweis	2018
Baujahr Heizung	2018
CO ₂ -Emission kg/(m ² ·a)	14,8

Bilder





